



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van PvdA en SPM
de heer H.T.H. Borgignons
mevrouw R. Makatita-Hendrix

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake
seniorenwoningen, levensloopbestendig
bouwen en doorstroming op de woningmarkt
BEHANDELD DOOR
L (Luuk) Spruijt

DATUM
23 maart 2026
Verzonden: 25-03-2026

BIJLAGEN
--

TELEFOONNUMMER
14 043

ONZE REFERENTIE
2026.00353

E-MAILADRES
Luuk.Spruijt@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte de heer Borgignons en mevrouw Makatita-Hendrix,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Kunt u een totaaloverzicht verstrekken van de verhuisbewegingen van senioren in de afgelopen jaren, en inzicht geven in de mate waarin deze verhuizingen hebben bijgedragen aan doorstroming voor gezinnen en starters op de woningmarkt?

Antwoord 1:

Momenteel is er nog geen totaaloverzicht waarin de verhuishuisbewegingen van de senioren in de afgelopen jaren inzichtelijk zijn. Per 1 februari 2026 is er bij de woningcorporaties een Doorstroommakelaar gestart. De Doorstroommakelaar houdt de gevraagde informatie bij, zodat er een resultaat gerichte evaluatie kan plaatsvinden. De resultaten worden met de gemeente gedeeld.

Vraag 2:

In hoeverre heeft de toevoeging van levensloopbestendige woningen daadwerkelijk geleid tot een meetbaar succes op het gebied van doorstroming, en welke indicatoren hanteert u om dit succes te beoordelen?

Antwoord 2:

Het is nog te vroeg om te praten over effecten en successen van de pilot. De, bij antwoord 1 genoemde, evaluatie wordt met de gemeente gedeeld waarna wij deze ook met uw raad zullen delen. Het vrijmaken van eengezinswoningen, en daarmee een doorstroombeweging op gang krijgen, is zeker een doel. Het passend en toekomstbestendig huisvesten van senioren is eveneens een belangrijk doel.

Servatius hanteert bijvoorbeeld - in samenspraak met de gemeente Maastricht – voor 55-plussers, wonend in een eengezinswoning en/of die een WMO-indicatie hebben, voorrangregels. Hierdoor krijgen zij voorrang bij levensloopbestendige woningen die overeen komen met hun indicatie (zoals wandelstok of rollator geschikt).



DATUM
23 maart 2026

Vraag 3:

Is als gevolg van deze doorstroming een daling zichtbaar in de wachtlijsten voor (starters)woningen bij de woningcorporaties, en zo ja, kunt u dit kwantitatief onderbouwen?

Antwoord 3:

Zoals aangegeven bij antwoord 1 en 2, is het te vroeg om dit soort effecten te kunnen zien

Vraag 4:

Worden bij de huidige en geplande woningbouwontwikkelingen ook levensloopbestendige patiowoningen en/of bungalows gerealiseerd? Zo nee, bent u bereid hier in toekomstige plannen expliciet rekening mee te houden, aangezien niet iedere senior de voorkeur geeft aan wonen in een appartement en gelijkvloers wonen met een kleine tuin voor veel senioren wenselijk is?

Antwoord 4:

Gemeente Maastricht bouwt en ontwikkelt zelf geen woningen en is hierbij afhankelijk van andere partijen zoals woningcorporaties, particulieren en ontwikkelaars. Grond is duur en ruimte is schaars. We zien daarom zelden plannen voor betaalbare patiowoningen of bungalows voorbij komen. Wel zijn er onder andere levensloopbestendige grondgebonden woningen toegevoegd en/of nultreden appartementen met balkon. Daarnaast kijken we per woningbouwproject welke (soort) woningen er moeten/kunnen worden toegevoegd. Een voorbeeld hiervan is in Mosaïek Wyckerpoort van Servatius. Hier worden zeven levensloopbestendige grondgebonden woningen toegevoegd. Ook in de toekomst blijven we plannen stimuleren die bijdragen aan een divers woningaanbod.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas

Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen